



**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Oświęcimiu
ul. Zatorska 2, 32 – 600 Oświęcim**

Znak sprawy: PZ.5580.38.1.2019

Oświęcim, dn. 13 września 2019 r.

MZK sp. z o.o. Oświęcim	
Data wpływu:	13. WRZ. 2019
Znak:	1519
Pion/Dział:	P/DT/SO/STP/ST

Egz. nr 2

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1499 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach 22 sierpnia – 13 września 2019 r.

przez

1) mł. bryg. Ryszard Dudek – Kierownik Sekcji ds. kontrolno – rozpoznawczych w KP PSP w Oświęcimiu, nr legitymacji służbowej 11/2019,

legitymującego się upoważnieniem numer 82/2019 znak: PZ.5585.21.1.2019 z dnia 14.08.2019 r., wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Oświęcimiu, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

**Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o. o. w Oświęcimiu ul. Stanisławy Leszczyńskiej 7,
32 – 600 Oświęcim**

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o. o. w Oświęcimiu ul. Stanisławy Leszczyńskiej 7, 32 – 600 Oświęcim	Pani Bożena Fraś – Prezes Zarządu Spółki, zgodnie z KRS nr 0000402558 – stan na dzień 5.09.2019 r. załącznik nr 1 do protokołu.

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Pan Bożena Fraś – Prezes Zarządu Spółki	Pan Paweł Leszczyński – kierownik stacji obsługi

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- 1) kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,
- 2) rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej,
- 3) ocena zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

Czynności kontrolno – rozpoznawcze prowadzone są w związku z pismem Międzyzakładowego Związku Zawodowego Pracowników Synthos S. A. i Spółek - Zarządu Zakładowego Związku w Miejskim Zakładzie Komunikacji w Oświęcimiu, z dnia 19.07.2019 r., podpisanym przez Przewodniczącego – Pana Bartłomieja Gieręgowskiego, w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego w zakładzie, w aspekcie ustaleń kontroli prowadzonej przez PIP.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

1. Budynek administracyjno – biurowy na terenie MZK w Oświęcimiu.

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Właścicielem obiektu jest Miejski Zakład Komunikacji Sp.z o.o., ul. Leszczyńskiej 7. Kontrolowana przedłożyła:

- 1) Uchwałę nr XXXVI/356/08 Rady Miasta Oświęcim, z dnia 24 września 2008 r. w sprawie przekształcenia Miejskiego Zakładu Komunikacji w Oświęcimiu w spółkę pod firmą – Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o. o. w Oświęcimiu,
- 2) Uchwałę nr 9/2016 Rady Nadzorczej Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o. o. w Oświęcimiu z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie powołania członków Zarządu Spółki MZK Sp. z o. o. w Oświęcimiu,
- 3) Uchwałę nr 15/2017 Rady Nadzorczej Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o. o. w Oświęcimiu z dnia 18 grudnia 2017 r., w sprawie odwołania członka Zarządu Spółki Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o. o. w Oświęcimiu. Zgodnie z tą uchwałą Zarząd Spółki stanowi jedynie Prezes – Pani Bożena Fraś.

Mienie Zakładu, zgodnie z powołaną wyżej uchwałą nr XXXVI/356/08 zostało wniesione do Spółki. Zgodnie z powyższym, za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej odpowiada właściciel obiektu - Spółka, reprezentowana przez Prezesa Zarządu.

Przywołana wyżej w ppkt. 1-3 dokumentacja stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

W trakcie czynności kontrolno – rozpoznawczych ustalono, iż na terenie kontrolowanego budynku według stanu na dzień rozpoczęcia czynności kontrolno – rozpoznawczych pomieszczenia wynajmuje w sumie 16 podmiotów gospodarczych, zgodnie z poniższym wykazem:

1. Vivexpol II S. C. Oświęcim,
2. Alter - Bogdan Górski,
3. Stowarzyszenie BJJ Chełmek,
4. Małopolski Ośrodek Ruchu Drogowego w Krakowie,
5. Pośrednictwo Ubezpieczeniowe Agnieszka Januszyk – Hurnik,
6. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Oświęcimiu,
7. Akademia Zawodowa Oświęcim,
8. Grupa Vector Sp. z o. o. Tychy,
9. Społeczna Szkoła Zarządzania i Handlu w Oświęcimiu,
10. Labor Sp. z o. o. Kraków,
11. Towarzystwo na Rzecz Ziemi Oświęcimskiej,
12. Lemar Oil Sp. z o. o. Oświęcim,
13. Magdalena Urbanowicz Mokka Kraków,
14. Firma Handlowo – Usługowa Kris Bieruń,
15. Brzeźniczak Robert Oświęcim,
16. Przedsiębiorstwo energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Oświęcimiu

Z podmiotami jw. sporządzono umowy najmu lokali. Przedłożono do wglądu przykładową treść umowy najmu nr PA/708/2017 sporządzoną pomiędzy MZK Sp. z o. o. a Agnieszka Piechocińska Akademia Zawodowa, ul. Wyzwolenia 3, 32-600 Oświęcim, z dnia 26.09.2017 r. wraz z aneksem nr 5, z dnia 28.08.2019 r. Kontrolowana oświadcza, iż pozostałe umowy najmu sporządzone zostały według tego samego schematu.

Treść umowy wraz z aneksem stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu. Zgodnie z powołaną wyżej umową najemca odpowiada za przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych w zakresie obejmującym głównie kwestie porządkowe oraz wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy, instrukcje postępowania na wypadek pożaru oraz oznakowanie ewakuacyjne – szczegółowo opisane w aneksie do umowy. Na podstawie analizy treści umowy ustalono, iż odpowiedzialność za zapewnienie bezpiecznych warunków ewakuacji w budynku (w zakresie dojsć i wyjść ewakuacyjnych), wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe, przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych oraz opracowanie i wdrożenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego spoczywa na właścicielu budynku

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Przedstawioną poniżej charakterystykę pożarową obiektu sporządzono w oparciu o:

- dane wynikające z ekspertyzy technicznej, opracowanej na zlecenie MZK w Oświęcimiu w czerwcu 2018 r. przez rzeczoznawcę budowlanego oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, zatwierdzoną postanowieniem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WZ.5595.303.2018 z dnia 7.08.2018 r.. – treść postanowienia jw. stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu,
- informacje zawarte w książce obiektu budowlanego dla budynku administracyjno – socjalnego:
- budynek z roku 1974 – data zakończenia budowy,
- budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych, bez podpiwniczenia, posiada wysunięta od strony zachodniej na I piętrze prostopadle do zasadniczej bryły budynku przewiązkę wspartą na filarach,
- powierzchnia zabudowy: 660,45 m²,
- powierzchnia wewnętrzna: 2254,1 m²,
- wysokość budynku: 12,8 m (średniowysoki)
- powierzchnia użytkowa: 1702,00 m²,
- kubatura: 8759 m³.

Konstrukcja budynku: fundamenty żelbetowe wylewane na mokro, konstrukcję nośną stanowi układ słupowo – ryglowy żelbetowy wylewany na mokro lub z elementów prefabrykowanych. Ściany poprzeczne nośne wykonane z cegły ceramicznej. Ściany wypełniające zewnętrzną konstrukcję słupowo - ryglową wykonane z bloczków gazobetonowych grubości 24 + 6 cm. Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej oraz częściowo z bloczków gazobetonowych. Stropy żelbetowe prefabrykowane. Stropodach wentylowany z płyt korytkowych na ścianach kolankowych z cegły dziurawki gr. 12 cm, pokrycie dachu – 2 x papa. Komunikację 4stanowią 2 klatki schodowe żelbetowe wylewane na mokro. Klasa odporności pożarowej: B.

Warunki ochrony przeciwpożarowej – na podstawie ekspertyzy technicznej:

Budynek zakwalifikowany w całości do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni ok. 2300 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej (5000 m²) nie została przekroczona. Zagrożenie wybuchem nie występuje. Budynek ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej PEC, poprzez wymiennikownię. Instalacja gazowa nie występuje.

Warunki ewakuacji:

W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. Przewidywane liczby osób na poszczególnych kondygnacjach: parter – do 90 osób, I piętro – 58 osób, II piętro – 114 osób, III piętro – 165 osób.

Komunikację wewnętrzną w budynku zapewniają 2 klatki schodowe – klatka centralna oraz klatka południowa. Klatka centralna posiada wyjście na zewnątrz budynku od strony zachodniej poprzez hol – pełniący dodatkowe funkcje (obsługa klientów MORD). Klatka południowa posiada wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku od strony południowej. Pomiędzy obiema klatkami na każdej kondygnacji występuje korytarz, przy czym na kondygnacjach II i III piętra nie występuje obudowa klatek schodowych od strony korytarza.

Na kondygnacji III piętra wejście do południowej klatki schodowej zostało zamknięte kratą (zamykaną na klucz). Kontrolowany zapewnił klucze do kraty zlokalizowane po obu stronach kraty, oznakowane zgodnie z PN.

Na kondygnacji II piętra podobne jw. zastosowano zamknięcie w postaci kraty w korytarzu, przy wejściu do południowej klatki schodowej. Wejście do klatki centralnej jest otwarte – bez utrudnień.

Na kondygnacji I piętra przejście z korytarza do południowej klatki schodowej nie jest w żaden sposób utrudnione, natomiast przejście do centralnej klatki schodowej zamykane jest kratą.

Na kondygnacji parteru korytarz jest zamknięty drzwiami od strony obu klatek schodowych.

Wszystkie kraty zlokalizowane jw. posiadają możliwość otwarcia za pomocą kluczy dostępnych obustronnie przy tych kratkach, w miejscach oznakowanych zgodnie z PN. Zamknięcie krat – na pojedynczy zamek.

W części północnej budynku występuje niewielki odcinek korytarza, z zapewnionym jednym kierunkiem ewakuacji na końcowym odcinku o długości ok. 6 m – do klatki centralnej.

Z pomieszczeń zlokalizowanych pomiędzy obiema klatkami zapewniono 2 niezależne kierunki ewakuacji (2 dojścia ewakuacyjne). W trakcie czynności kontrolno – rozpoznawczych zmierzono taśmą mierniczą długości dojść ewakuacyjnych od wyjścia na zewnątrz budynku z klatki centralnej do drzwi prowadzących do sal zajęć oraz do pomieszczenia serwerowni na III piętrze w części północnej budynku, stwierdzające przekroczenie dopuszczalnych długości dojścia ewakuacyjnego (przy jednym kierunku ewakuacji) z tych pomieszczeń o ponad 100 % (długości dojść ewakuacyjnych powyżej 60 m), zgodnie z opisem jak w punkcie 7 niniejszego protokołu.

Obie klatki schodowe nie zostały wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Ponadto stwierdzono zawężenia biegów i spoczników klatek schodowych:

- zawężenie spoczników od 1,13 m do 1,16 m na półpiętrach w centralnej klatce schodowej,
- zawężenie biegów do 1,18 m w południowej klatce schodowej,
- zawężenie spoczników od 1,23 m do 1,27 m na półpiętrach w południowej klatce schodowej.

Zawężenia wyjść z klatek schodowych:

- wyjście z klatki południowej do wiatrołapu o szerokości użytkowej 0,87 m (drzwi jednoskrzydłowe).

3. Organizacja ochrony ppoż.

Zapoznanie z przepisami przeciwpożarowymi realizowane w trybie szkoleń wewnętrznych BHP. Przedłożono do wglądu zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w dziedzinie BHP dla wybranych pracowników MZK:

1. Rafał Gigoń,
2. Tadeusz Wawro,
3. Iwona Stasiak.

Zakres szkolenia uwzględnia tematykę ppoż.

Instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych zostały wywieszane w klatkach schodowych.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego opracowana w sierpniu 2019 r. przez starszego inspektora ds. BHP Panią Lidię Kaźnicę. Kontrolowana wyjaśnia, iż ze względu na brak aktualizacji uprawnień ppoż. dla inspektora ochrony przeciwpożarowej przez autora instrukcji, w sierpniu br. zlecono specjalistycznej firmie aktualizację instrukcji z terminem do 15 września. Ze względu na trwając czynności kontrolno – rozpoznawcze termin realizacji zlecenia został skrócony.

W trakcie czynności kontrolno – rozpoznawczych przedłożono zaktualizowane plany obiektu, obejmujące rzuty poszczególnych kondygnacji oraz plan zagospodarowania terenu – bez uwag. Trwają prace w zakresie aktualizacji treści instrukcji, z uwzględnieniem ustaleń poczynionych w niniejszym protokole. Autor opracowania – Pan Łukasz Jarosz, nr upr. SIOP/54/2014/20/12 z dnia 04.12.2014 r., Data opracowania instrukcji – 2.09.2019 r.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego po opracowaniu jest każdorazowo wprowadzana do użytku wewnętrznego stosowną uchwałą Zarządu spółki, po czym przedstawiana jest do

zapoznania pracownikom. Kontrolowana zobowiązała się przedłożyć do tut. Komendy niezwłocznie po dokonaniu aktualizacji dokumentu egzemplarz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z uchwałą Zarządu oraz potwierdzeniem zapoznania pracowników z treścią dokumentu.

4. Organizacja prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku – 20 dm³/s zapewniona z hydrantów zewnętrznych zabudowanych wzdłuż ulicy Stanisławy Leszczyńskiej. Przedłożono do wglądu:

- protokół nr 57/2019 z dnia 30.08.2019 r. z kontroli technicznej hydrantu przeciwpożarowego oraz badania wydajności poboru wody i ciśnienia na zaworze odcinającym hydrantu przeciwpożarowego – hydrant nadziemny DN 80 zabudowany na miejskiej sieci wodociągowej w odległości ok. 40 m w kierunku zachodnim, wynik pozytywny: ciśnienie dynamiczne 0,27 MPa, wydajność: 10,0 dm³/s,
- protokół nr 55/2019 z dnia 23.08.2019 r. z kontroli technicznej hydrantu przeciwpożarowego oraz badania wydajności poboru wody i ciśnienia na zaworze odcinającym hydrantu przeciwpożarowego – hydrant nadziemny DN 80 zabudowany na miejskiej sieci wodociągowej w odległości ok. 115 m w kierunku północno - zachodnim, wynik pozytywny: ciśnienie dynamiczne 0,29 MPa, wydajność: 10,0 dm³/s,

Kontrolę hydrantów przeprowadził właściciel sieci wodociągowej przeciwpożarowej – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Oświęcimiu.

Hydranty oznakowane zgodnie z PN.

Kolejne hydranty – zewnętrzne DN 80 zlokalizowane na terenie wewnętrznym MZK – przy hali warsztatowej B oraz od strony wschodniej zakładu, na wysokości hali warsztatowej A.

Droga pożarowa:

Do budynku wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej o parametrach wynikających z przepisów przeciwpożarowych. Dojazd do budynku zapewniony:

- 1) od strony zachodniej – bezpośrednio z ulicy Stanisławy Leszczyńskiej – podjazd w formie pętli pod główne wejście do budynku, szerokość podjazdu ok. 5,7 m, przy czym droga prowadzi częściowo pod kondygnacją I piętra budynku, która została wysunięta w kierunku zachodnim od budynku głównego. Zmierzona wysokość przejazdu – 3 m, co uniemożliwia przejazd typowych samochodów gaśniczych i specjalistycznych (drabina / podnośnik) straży pożarnej.
- 2) od strony południowej – dostęp zapewniony poprzez zjazd z ulicy St. Leszczyńskiej na teren zajezdni i dalej drogami wewnętrznymi (utwardzonymi – nawierzchnia asfaltowa) na terenie Zakładu. Istniejący układ dróg i placów na terenie Zakładu zapewnia dostęp do całej elewacji południowej budynku oraz częściowo do elewacji zachodniej i wschodniej.
- 3) od strony wschodniej – zjazd z placu zajezdni na teren parkingu wykorzystywanego głównie przez MORD (Małopolski Ośrodek Ruchu Drogowego) i dalej objazdem pętlicowym wyznaczonym na tym parkingu do kolejnego zjazdu. W trakcie czynności stwierdzono, iż parking utwardzony jest kamieniem i mogą się po nim poruszać bez przeszkód samochody osobowe. Jak wyjaśnił Pan Paweł Leszczyński – kierownik stacji obsługi na terenie parkingu mogą poruszać się również pojazdy ciężkie (np. autobusy), bez obawy o zapewnienie nośności dróg. Stwierdzono ponadto, iż na odcinku równoległym do wschodniej elewacji budynku wyznaczono stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych MORD. Uwzględniając powyższe droga pożarowa wyznaczona za tymi stanowiskami jest oddalona od elewacji budynku o ok. 12,5 m, a ponadto pomiędzy tą drogą a elewacją budynku występują 2 drzewa o wysokości ponad 3 m (ok. 8 i 15 m), utrudniające dostęp do elewacji za

pomocą sprzętu specjalistycznego. Drzewa te wymagają usunięcia. Poza tym przejazd samochodem pożarniczym po wyznaczonej drodze w kształcie pętli nie zapewnia dostępu do całej elewacji wschodniej, ze względu na występowanie przy elewacji wschodniej budynku kolejnych wysokich drzew, uniemożliwiających rozstawienie sprzętu wysokościowego. Parking jw. posiada obecnie jedno utwardzone połączenie z placem zajezdni. Szczegóły lokalizacji dojazdu do budynku zostały przedstawione w załączniku nr 5 (graficznym) do niniejszego protokołu.

Zgodnie z powyższym opisem należy stwierdzić brak prawidłowego doprowadzenia drogi pożarowej do budynku.

Na wysokości narożnika południowo – wschodniego budynku stwierdzono dodatkowo występowanie słupa oświetleniowego oraz linii elektroenergetycznej – utrudniających dostęp do elewacji (narożnika południowo – wschodniego) budynku.

Nie stwierdzono występowania oznakowania dróg pożarowych na terenie zakładu.

5. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w dniu – brak danych.

6. Czynności zabronione

Nie stwierdzono.

7. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

1. Brak wyposażenia klatek schodowych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Obie klatki schodowe – centralna i południowa nie zostały wyposażone w urządzenia oddymiające (budynek ZL III – średniowysoki). Ponadto stwierdzono, iż centralna klatka schodowa nie posiada obudowy i zamknięcia drzwiami od strony korytarzy na kondygnacjach II i III piętra.
2. Przekroczona dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego o ponad 100 % z pomieszczeń sal zajęć zlokalizowanych na III piętrze w części północnej budynku, z których zapewniono jeden kierunek ewakuacji (jedno dojście ewakuacyjne). Zmierzona podczas czynności kontrolno – rozpoznawczych długość dojść ewakuacyjnych w tych sal wynosi ok. 63 m i ok. 67,5 m, co stanowi przekroczenie dopuszczalnej długości dojść ewakuacyjnych o odpowiednio 110 % i 117,5 %. Pomieszczenie serwerowni zlokalizowane na końcu korytarza na III piętrze w części północnej budynku nie jest kwalifikowane jako przeznaczone do przebywania ludzi – długość dojścia ewakuacyjnego ok. 70 m.

8. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

Nie stwierdzono

9. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

Budynek biurowy MZK został wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- 1) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 52.
- 2) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany na elewacji południowej w złączu kablowym – oznakowany zgodnie z PN (prawidłowe oznakowanie uzupełniono w trakcie czynności kontrolno – rozpoznawczych).
- 3) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – w korytarzu na parterze w części wynajmowanej przez MORD oświetlenie zostało wykonane w ramach remontu w 2014 r., w korytarzu na I piętrze budynku, oświetlenie zostało wykonane w ramach remontu tej części budynku, przeprowadzonego w 2017 roku.

Budynek nie został wyposażony w instalacje oddymiające klatki schodowe.

10. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

- 1) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa: instalacja wykonana jako 2 odrębne piony w klatkach schodowych, przyłącz instalacji w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego na parterze. Stwierdzono bezpośrednie podłączenie do przewodu zasilającego instalacji hydrantowej przyborów sanitarnych – bez zastosowania zaworu priorytetu. Ponadto stwierdzono, iż na odcinku od przyłącza w pomieszczeniu jw. do hydrantu 52 zlokalizowanego w południowej klatce schodowej przewód zasilający ten pion instalacji wykonany został z materiałów palnych (PCV), bez zastosowania obudowy w klasie co najmniej EI 60 ze wszystkich stron. Przewód ułożony został na podłodze, wzdłuż ściany obudowy klatki schodowej i włączony do istniejącego pionu wykonanego z materiałów niepalnych. Szafki hydrantowe zlokalizowane w klatkach schodowych, wyposażone w wąż W52 oraz prądownice, zamknięte na klucz (dostęp zachowany – klucz za szybką).

W zakresie oceny sprawności technicznej i funkcjonalnej urządzeń przeciwpożarowych przedłożono następującą dokumentację:

- 1) Protokół z kontroli hydrantów wewnętrznych z dnia 6.09.2019 r., wykonanej przez FHU DEKOCEM P-POŻ. Łukasz Jarosz, 32 – 600 Oświęcim, ul. Dąbrowskiego 147 – negatywny (brak zapewnienia wymaganej wydajności oraz ciśnienia dynamicznego hydrantów wewnętrznych 52) – stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu
- 2) Protokół z kontroli przeciwpożarowego wyłącznika prądu z dnia 10 września – pozytywny, badanie wyłącznika przeprowadził Pan Paweł Leszczyński – nr upr. G-1/D-378/0602/19 oraz Pan Ludwik Rembiesa – nr upr. G-1/E-378/0863/14.

11. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Wyposażenie w gaśnice według kondygnacji:

- parter: 1 x GP 6 ABC, 2 x GP 4 ABC,
- I piętro: 3 x GP4 ABC,
- II piętro: 3 x GP 4 ABC,
- III piętro 4 x GP4 ABC.

Miejsca lokalizacji gaśnic oznakowane zgodnie z PN. Dostęp zachowany. Odległość z każdego miejsca w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie przekracza 30 m.

Ostatni przegląd gaśnic został wykonany w sierpniu 2019 r. przez DEKOCEM P-POŻ. Łukasz Jarosz jw.

12. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie dotyczy kontrolowanego budynku

13. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

Wyposażenie w instalacje użytkowe:

- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- CO – z sieci miejskiej, poprzez wymiennikownię,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja opadowa,
- instalacja teletechniczna,
- instalacja odgromowa,
- wentylacja grawitacyjna.

Protokół z dnia 7.01.2019 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych - spalinowych – wentylacyjnych – pozytywny. Kontrolę przeprowadził mistrz kominiarski Piotr Kołodziejczyk (Usługi Kominiarskie Piotr Kołodziejczyk ul. Zaborska 27, 32 – 600 Oświęcim)

14. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

- Protokoły nr 1-5/2017 z dnia 2.06.2017 r. z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – pozytywne, pomiary wykonał P. Zdzisław Tekielak, nr up. G-1/D-378/0123/17; G-1/E-378/0306/17
- Protokół nr 1/2017 badania stanu izolacji przewodów elektrycznych z dnia 2.06.2017 r. – pozytywny, pomiary wykonał jw.
- Protokół nr 181/19 z dnia 28.08.2019 r. z badania i pomiarów stanu izolacji obwodów elektrycznych instalacji oraz maszyn – pozytywny, Badania wykonał P. Janusz Góra (Z.B.E.M i U. ELTROM) nr upr. 249/G-1/D/43/24/15
- Protokół nr 87/17 z dnia 22.09.2017 r. z przeprowadzonych badań i pomiarów skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania oraz izolacji instalacji elektrycznej – pozytywny, kontrolę przeprowadził Zakład Badań Instalacji Elektrycznych Uziemiających i Odgromowych „ELPOMIAR” Adam Góra, 43 – 300 Bielsko – Biała ul. Dumna 24, nr upr. 249/G-1/D/42/24/15 – protokół pozytywny z uwagami w zakresie ochrony przeciwporażeniowej
- Protokół z badania pełnego urządzenia piorunochronnego z dnia 4.08.2015 r. – pozytywny, badanie przeprowadził Zakład Badań Instalacji Elektrycznych Uziemiających i Odgromowych „ELPOMIAR” Adam Góra, 43 – 300 Bielsko – Biała ul. Dumna 24, badanie wykonali: Pan Adam Góra - nr upr. 249/G-1/D/42/24/15 oraz P. Janusz Góra jw.
- Protokół z dnia 7.01.2019 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych - spalinowych – wentylacyjnych – pozytywny. Kontrolę przeprowadził mistrz kominarski Piotr Kołodziejczyk (Usługi Kominarskie Piotr Kołodziejczyk ul. Zaborska 27, 32 – 600 Oświęcim).

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOŚCI

1.	Brak wyposażenia obu klatek schodowych w budynku (centralnej i południowej) w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Ponadto stwierdzono, iż centralna klatka schodowa nie posiada obudowy i zamknięcia drzwiami od strony korytarzy na kondygnacjach II i III piętra.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
2.	Przekroczona dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego o ponad 100 % z pomieszczeń sal zajęć zlokalizowanych na III piętrze w części północnej budynku, z których zapewniono jeden kierunek ewakuacji (jedno dojście ewakuacyjne), zgodnie z opisem jak w pkt. 7 protokołu.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
3.	Zawężenia biegów i spoczników klatek schodowych: <ul style="list-style-type: none"> • zawężenie spoczników od 1,13 m do 1,16 m na półpiętrach w centralnej klatce schodowej, • zawężenie biegów do 1,18 m w południowej klatce schodowej, • zawężenie spoczników od 1,23 m do 1,27 m na półpiętrach w południowej klatce schodowej. 	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
4.	Zawężenia szerokości wyjść ewakuacyjnych zgodnie z opisem jak pkt. 2 protokołu.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
5.	Brak prawidłowego doprowadzenia drogi pożarowej do budynku, ze względu na: <ul style="list-style-type: none"> • brak zapewnienia możliwości powrotu pojazdu pożarniczego z drogi pożarowej bez konieczności cofania, • występowanie pomiędzy placem parkingowym (rozpatrywanym jako droga pożarowa) a elewacją wschodnią budynku drzew o wysokości powyżej 3 m, utrudniających dostęp do całości tej elewacji, • brak poprowadzenia drogi pożarowej równoległe do dłuższego boku budynku na całej długości elewacji wschodniej, • brak oznakowania drogi pożarowej zgodnie z PN. 	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli

6.	Brak badań okresowych przeciwpożarowego wyłącznika prądu	<input checked="" type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
7.	Brak wymaganych parametrów hydraulicznych hydrantów wewnętrznych 52, zlokalizowanych w klatkach schodowych w budynku	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
8.	Wykonanie odcinka przewodu zasilającego instalacji wodociągowej przeciwpożarowej od przyłącza wody do hydrantu zlokalizowanego na parterze budynku w klatce południowej z materiałów palnych, bez zastosowania obudowy w klasie co najmniej EI 60	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
9.	Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego przez osobę niespełniającą wymagań kwalifikacyjnych	<input checked="" type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami:
Na podstawie art. 41 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks Wykroczeń (Dz. U z 2019 r., poz. 821 t. j.) pouczone kontrolowanego o konieczności niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości jw.

Inne ustalenia:

- Ze względu na występujące w budynku nieprawidłowości MZK w Oświęcimiu zlecił w 2018 r. opracowanie ekspertyzy technicznej, w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Stosowna ekspertyza została opracowana w czerwcu 2018 r. przez rzeczoznawcę budowlanego oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zatwierdzoną postanowieniem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WZ.5595.303.2018 z dnia 7.08.2018 r. Tym samym kontrolowany zyskał możliwość doprowadzenia budynku do stanu zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, usuwając nieprawidłowości wymienione w ekspertyzie oraz stosując rozwiązania zamienne zaakceptowane powołanym wyżej postanowieniem Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Krakowie.
- W trakcie czynności kontrolno - rozpoznawczych Zakład przedłożył do wglądu "Projekt koncepcyjny dostosowania budynku MZK do warunków ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej", opracowany przez Pana: mgr inż. arch. Janusz Rączka, nr upr. 388/83, 368/85 oraz Pan mgr inż. arch. Filip Gołasz, nr upr. 57/SLOKK/2016/II. Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Paweł Królikowski, nr upr. 494/08, uzgodnienie z dnia 12.08.2019 r. bez uwag. Projekt stanowi odzwierciedlenie ekspertyzy technicznej, opisanej jw. w niniejszym protokole.
- Zakład w sierpniu br. złożył wniosek do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w ramach dofinansowania projektu dotyczącego „utrzymania zdolności do pracy przez cały okres aktywności zawodowej”. We wniosku Zakład aplikuje o środki finansowe m.in. na wykonanie (uzupełnienie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego) oraz klap dymowych w klatkach schodowych).
- Ponadto obecnie prowadzone jest rozpoznanie, w zakresie wymagalności sporządzenia projektu budowlanego przebudowy budynku w celu jego dostosowania do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

15. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Nie wniesiono zastrzeżeń

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 9 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNIKACJI
spółka z o.o.
32-600 Oświęcim, ul. Stanisławy Leszczyńskiej 7
tel. 33/8431-740, fax: 33/8431-651
NIP 5492351248 REGON 120822611

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Bożena Fraś

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

KIEROWNIK SEKCJI

mgr inż. Ryszard Dudek

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)

